

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Trogiru  
Trogir

Poslovni broj: 52 Ovr-805/19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### I

### ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sucu Denisu Dučiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE I STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3, (OIB: 23057039320), zastupan po punomoćniku Milanu Veiću, odvjetniku u Splitu, Fra Luje Maruna 2, protiv ovršenika SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Okrugu Gornjem (Općina Okrug), Put Planikovice 1, (OIB:37620876788), zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi iz Splita, Bihaćka 15, u pridruženom spisu predmeta ovrhe u pravnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE I STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3, (OIB: 23057039320), zastupan po punomoćniku Milanu Veiću, odvjetniku u Splitu, Fra Luje Maruna 2, protiv ovršenika SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Okrugu Gornjem (Općina Okrug), Put Planikovice 1, (OIB:37620876788), zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi iz Splita, Bihaćka 15, i u pridruženom spisu predmeta ovrhe u pravnoj stvari ovrhovoditelja Mladena Oštre iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3/I, (OIB: 35360452978), zastupan po punomoćnici Ani Matas, odvjetnici u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3/I, protiv ovršenika SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Okrugu Gornjem (Općina Okrug), Put Planikovice 1, (OIB:37620876788), zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi iz Splita, Bihaćka 15. uz sudjelovanje založnog vjerovnika Jorgena Petera Solfjella, Haugesund, Alexander, Kiellandsgate 2, (OIB: 56370599022), zastupan po punomoćnici Ivani Novak, odvjetnici u Trogiru, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, u postupku prodaje nekretnine, izvanraspravno, dana 30. prosinca 2019. godine:

#### riješio je

I/ 1. Oglašava se nevažeća dosuda nekretnine upisane u Z.U. 4997 K.O. Okrug; na čest.zem 1502/12, zgrada, dvor; i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/12 upisanih u zk.ul. K.O. Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 koja se nalazi u prizemlju sjeveroistok, koji se sastoji se od prostora za konobu i kupaonice ukupne podne površine 50,98 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja stambenog objekta „Ozana“ d.o.o. br T.D. 49/07 od 10/07 označena kao KONOBA K 1 i obojena smeđom bojom, dosuđena za cijelo rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine. kupcu Josipu Kokezi iz Solina, Ninčevići 14, OIB: 52633098393.

2. Drugom slijedećem ponuditelju Denisu Banovcu iz Šibenika, Milice i Turka 9, OIB: 82082660409, sada kupcu, dosuđuje se nekretnina ovršenika; upisana u Z.U. 4997 K.O. Okrug na čest.zem 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/12 upisanih u zk.ul. K.O. Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 koja se nalazi u prizemlju sjeveroistok, koji se sastoji se od prostora za konobu i kupaonice ukupne podne površine 50,98 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja stambenog objekta „Ozana“ d.o.o. br T.D. 49/07 od 10/07 označena kao KONOKA K 1 i obojena smeđom bojom za cijelo, za iznos ponude kupovnine od 247.838,33 kuna (dvjestočetridesetsedamtisućaosamstotridesetiosamkunaitridesettrilipe).

3. Ponuditelj-sadašnji pozvani kupac Denis Banovc iz Šibenika, Milice i Turka 9, OIB: 82082660409, dužan je za kupnju nekretnine na koju je pozvan ovim rješenjem pobliže označene i opisane u točki I/2. izreke uplatiti kupoprodajnu cijenu- kao kupovninu u iznosu od 247.838,33 kuna, polaganjem iznosa ove kupovnine, u roku od 30 (trideset) dana, računajući ovo vrijeme od dana donošenja ovog rješenja.

Uplata kupovnine ima se izvršiti na račun Financijske agencije-FINA, Regionalni centar Split, (Agencije), račun IBAN:HR1123900011300028787, Model:HR11, pod „poziv na broj“(PNB) kao podatak (P1) treba upisati 171824, a kao podatak (P2)-111902. Napomena za uplatu kupovnine: prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj naznači u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška"-opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.), po čemu će se izdati potvrda o isplaćenoj kupovnini uz potvrdu pravomoćnosti ovog rješenja kako bi se proveo zaključak o predaji nekretnine novom kupcu kao najboljem ponuditelju.

4. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, da po pravomoćnosti ovog rješenja i izdane potvrde ovog suda o polaganju kupovnine, u zemljišnoj knjizi za nekretninu pobliže označenu i opisanu u točki I/1. izreke, izvrši upis prava vlasništva na dosudenoj nekretnini u korist sadašnjeg kupca Denisa Banovca iz Šibenika, Milice i Turka 9, OIB: 82082660409, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te da izvrši upise brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, te upise tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08; uknjižba prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12; uknjižba prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00 u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15; uknjižba prava zaloga u iznosu od 1.811.340,27 kuna, upisano u korist: Jorgen Peter Solffjell.

5. Za slučaj da sadašnji kupac Denis Banovac iz Šibenika, Milice i Turka 9, OIB: 82082660409, za kojeg je utvrđeno da je ponudio slijedeću najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju nekretnine u naloženom iznosu kupovnine i u naloženom roku iz toč.I/ 2. izreke kupovninu ne uplati, nekretnina će se dosuditi i drugim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i to redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu prethodno ne polože kupovninu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažeću i ovu dosudu kupcu koji je ponudio slijedeću cijenu kao višu.

6. Nekretnina pobliže označena i opisana u točki I/2. izreke, predati će se posebnim zaključkom ovom novom kupcu po pravomoćnosti ovog rješenja i po polaganju dosudene kupovnine.

7. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ove dosude prodane nekretnine označene i opisane u točki. I/2. izreke i prije pravomoćnosti ovog rješenja, te po pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši brisanje zabilježbe dosude ove nekretnine kao naloženoga upisa prema rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr- 805/19 od 14. listopada 2019. godine iz točke. I/1. izreke toga rješenja, zabilježene u korist tamo određenog kupca Josipa Kokeze iz Solina, Ninčevići 14, OIB: 52633098393.

II/ 1. Dopušta se ponuditelju- kupcu Tommy Ottosonu, Snorrevegen 2 B, 4270 Akrehamn, Kraljevina Norveška, OIB:70484577134, (pogrešno u rješenju o dosudi nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine označene adrese, B Krehamn), produljenje roka određenog rješenjem o dosudi radi opravdavanja mogućnosti dosude nekretnine odgovarajućim ispravama radi upisa prava vlasništva kao kupca nekretnine upisane u Z.U. 4997 K.O. Okrug na čest.zem 1502/12, zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/12 upisan u zk.ul.4997 K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 6, položenog na drugom katu sjeveroistok, koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe, ukupne podne površine 54,20 m2, koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta „Ozana“ d.o.o. br T.D 49/07 od 10/07, označen kao STAN 6 i obojen sivom bojom, koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesto PM /6 na jugu parcele/ ukupne podne površine 12,50 m2.

2. Poziva se ponuditelj- kupac Tommy Ottoson, da bez odgode, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana ishodenja odgovarajućih isprava radi opravdanja upisa prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, iste isprave dostavi sudu, po čemu će se izdati potvrda o isplati kupovnine i naložiti odgovarajući upisi u zemljišnoj knjizi temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi. Ukoliko kupac Tommy Ottoson, za kojeg je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o dosudi da je ponudio najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju nekretnine u ovom produljenom novom naloženom roku ne ispuní uvjet iz toč.II/2. izreke, nekretnina će se dosuditi i drugim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i to redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu prethodno ne polože kupovninu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III/1. Dopušta se ponuditelju-kupcu Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, isplata preostalog dijela dosuđene kupovnine u iznosu od 163.463,51 kuna koja je položena izvan roka određenog rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5391 K.O. Okrug na čest.zem 1502/13, zgrada, dvor i to 2. etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/13 K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K 2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i wc-a, ukupne podne površine 39,58, m2 koja je u Elaboratu etažiranja broj T.D.51/03, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojena zelenom bojom, za cijelo, te je time, po pravomoćnosti ovoga rješenja, kupac Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, stekao uvjete za predaju nekretnine i upis pripadajućeg prava prema rješenju o dosudi nekretnine.

2. Dopušta se ponuditelju-kupcu TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, isplata preostalog dijela dosuđene kupovnine u iznosu od 147.373,02 kuna koja je položena izvan roka određenog rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5248 K.O. Okrug na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a, ukupne podne površine 35,80 m2, koja je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojena smeđom bojom, za cijelo, te je time, po pravomoćnosti ovoga rješenja, kupac TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, stekao uvjete za predaju nekretnine i upis pripadajućeg prava prema rješenju o dosudi nekretnine.

3. Dopušta se ponuditelju-kupcu Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, isplata preostalog dijela dosuđene kupovnine u iznosu od 172.841,10 kuna koja je položena izvan roka određenog rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5248 K.O. Okrug na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 2. etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K 2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a, ukupne podne površine 40,46 m2, koja je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojena zelenom bojom, za cijelo, te je time, po pravomoćnosti ovoga rješenja, kupac Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, stekao uvjete za predaju nekretnine i upis pripadajućeg prava prema rješenju o dosudi nekretnine.

4. Dopušta se ponuditelju-kupcu TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, isplata preostalog dijela dosuđene kupovnine u iznosu od 628.023,25 kuna koja je položena izvan roka određenog rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5248 K.O. Okrug, na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 9.etaža 130/1612, poduložak 9., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7 u visokom potkrovlju, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne podne površine 54,64 m2, koji je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojen crvenom bojom, koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lodu ukupne podne površine 7,76 m2 te parking mjesto PM 7. ukupne podne površine 12,50 m2, za cijelo, te je time, po pravomoćnosti ovoga rješenja, kupac TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, stekao uvjete za predaju nekretnine i upis pripadajućeg prava prema rješenju o dosudi nekretnine.

#### z a k l j u č i o j e

I/ Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, postalo pravomoćno dana 29. listopada 2019. godine, i da je:

1. kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, u potpunosti oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 520.009,23 kuna za kupnju nekretnine; upisane u Z.U. 4997 K.O. Okrug; na čest.zem 1502/12, zgrada, dvor i to 2 .etaža 120/1110, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/12 upisano u zk.ul. K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela; STANA 1 položenog u prizemlju jugozapad a koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 50,20 m2 a koji je u Elaboratu etažiranja stambenog objekta „Ozana“ d.o.o. br T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 1 i obojen žutom bojom a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesto PM 1 na istoku parcele ukupne podne površine 12,50 m2 za cijelo, o čemu je izdana potvrda o oslobađanju kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine, koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;
2. kupac Janja Bago, iz Đakova, Biskupa Ćirila Kosa 24, OIB:58708569532, položila kupovninu u iznosu od 590.009,23 kuna i u potpunosti isplatila dosuđenu kupovninu po osnovi pravomoćnog rješenja o dosudi za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 4997 K.O. Okrug na čest. zem 1502/12, zgrada, dvor i to 3. etaža 120/1110, poduložak 3, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/12 upisan u zk.ul.4997 K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 2 položenog u prizemlju sjeveroistok koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe, ukupne podne površine 50,20 m2, koji je u Elaboratu etažiranja stambenog objekta „Ozana“ d.o.o. br T.D 49/07 od 10/07, označen kao STAN 2 i obojen zelenom bojom a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesto PM 2/ na sjeveru parcele/- ukupne podne površine 12,50 m2 za cijelo, o čemu je izdana potvrda o isplati kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;
3. kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, u potpunosti oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 490.959,20 kuna za kupnju nekretnine; upisane u Z.U. 4997 K.O. Okrug na čest.zem 1502/12, zgrada, dvor i to 4. etaža 128/1110, poduložak 4., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/12 upisan u zk.ul. K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3, položenog na prvom katu jugozapad koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe, ukupne podne površine 54,20 m2, koji je u Elaboratu etažiranja stambenog objekta „Ozana“ d.o.o. br T.D 49/07 od 10/07, označen kao STAN 3 i obojen roza bojom, koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove lođu- ukupne podne površine 8,15 m2 i parking mjesto PM 3 /na jugu parcele ukupne podne površine 12,50 m2, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o oslobađanju kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine, koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;

4. kupac Ingo Manfred Klaus, Mannheimer str.11, Koln, SR Njemačka, OIB: 37744009492, položio kupovninu u iznosu od 652.959,20 kuna i u potpunosti isplatio dosuđenu kupovninu po osnovi pravomoćnog rješenja o dosudi za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 4997 K.O. Okrug na čest.zem 1502/12, zgrada, dvor i to 5. etaža 128/1110, poduložak 5., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/12 upisan u zk.ul. K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4, položenog na prvom katu sjeveroistok, koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m<sup>2</sup> a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta „Ozana“ d.o.o. br T.D 49/07 od 10/07, označen kao STAN 4, obojen tirkiznom bojom, koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove lođu, ukupne podne površine 8,15 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM 4/na jugu parcele- ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o isplati kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se nekretnina predaje u posjed kupcu;
5. kupac Mario Šargač, iz Zagreba, Fallerovo šetalište 74, OIB.59437928281, položio kupovninu u iznosu od 185.214,00 kuna i u potpunosti isplatio dosuđenu kupovninu po osnovi pravomoćnog rješenja o dosudi za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5391 K.O. Okrug na čest.zem 1502/13, zgrada, dvor i to 1. etaža 82/1662, poduložak 1. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/13 K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1, u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 40,52, m<sup>2</sup> koja je u Elaboratu etažiranja broj T.D.51/03, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojeno smeđom bojom, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o isplati kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;
6. kupac Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, položio kupovninu u iznosu od 176.815,44 kuna i u potpunosti isplatio dosuđenu kupovninu po osnovi pravomoćnog rješenja o dosudi za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5391 K.O. Okrug na čest.zem 1502/13, zgrada, dvor i to 2. etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/13 K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K 2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i wc-a, ukupne podne površine 39,58, m<sup>2</sup> koja je u Elaboratu etažiranja broj T.D.51/03, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojena zelenom bojom, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o isplati kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;
7. kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, u potpunosti oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 759.608,15 kuna za kupnju nekretnine; upisane u Z.U. 5391 K.O. Okrug na čest.zem 1502/13, zgrada, dvor i to 3.etaža 232/1662, poduložak 3, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/13 K.O.Okrug,povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1, u prizemlju zapad, koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe,kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnim boravkom, degažmana, kupaonica, soba ukupne

podne površine 95.78 m<sup>2</sup> koji je u Elaboratu etažiranja, br T.D 51/03, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojen žutom bojom, koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 8,20 m<sup>2</sup>, lođu ukupne podne površine 10,39 m<sup>2</sup> te parking mjesto označeno kao PM 1, ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o oslobađanju kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine, koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;

8. kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, u potpunosti oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 663.562,10 kuna za kupnju nekretnine: upisane u Z.U. 5391 K.O. Okrug na čest.zem 1502/13, zgrada, dvor i to 6. etaža 236/1662, poduložak 6, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/13. K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4. na prvom katu, istok koji se sastoji od hodnika, wc, degažman, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, ukupne podne površine 56,32 m<sup>2</sup> koji je u elaboratu etažiranja broj T.D 51/03 kojega je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojen tirkiznom bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 10,96 m<sup>2</sup>, te parking mjesto PM 4., ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o oslobađanju kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine, koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;
9. kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, u potpunosti oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 806.960,25 kuna za kupnju nekretnine: upisane u Z.U. 5391 K.O. Okrug na čest.zem 1502/13, zgrada, dvor i to 7. etaža 240/1662, poduložak 7, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/13. K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5, na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevni boravak, degažman, kupaonica, soba, ukupne podne površine 95,78 m<sup>2</sup> koji se u Elaboratu etažiranja broj T.D.51/03, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojen roza bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 8,20 m<sup>2</sup> lođu ukupne podne površine 10,39 m<sup>2</sup>, balkon ukupne podne površine 2,32 m<sup>2</sup> te parking mjesto PM 5, ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o oslobađanju kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine, koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;
10. kupac TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1. OIB: 8319068255, položio kupovninu u iznosu od 155.569,16 kuna i u potpunosti isplatio dosudenu kupovninu po osnovi pravomoćnog rješenja o dosudi za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5248 K.O. Okrug na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a, ukupne podne površine 35,80 m<sup>2</sup>, koja je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo

„Ozana“ d.o.o. 10/07, obojena smeđom bojom, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o isplati kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;

11. kupac Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, položio kupovninu u iznosu od 182.104,11 kuna i u potpunosti isplatio dosuđenu kupovninu po osnovi pravomoćnog rješenja o dosudi za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5248 K.O. Okrug na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 2. etaža 80/1612, poduložak 2. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K 2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a. ukupne podne površine 40,46 m<sup>2</sup>, koja je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojena zelenom bojom, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o isplati kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;
12. kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, u potpunosti oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 620.026,57 kuna za kupnju nekretnine; upisane u Z.U. 5248 K.O. Okrug na čest. zem 1502/14, zgrada, dvor i to 5. etaža 130/1612, poduložak 5., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 na prvom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m<sup>2</sup> koji je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojen ljubičastom bojom, koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu, ukupne podne površine 7,76 m<sup>2</sup> te parking mjesto PM 3, ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o oslobađanju kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine, koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;
13. kupac Ivana Luetić Mihoci, iz Zagreba, Đorđićeva ulica 20, OIB: 84149388706, (umjesto u rješenju o dosudi pogrešno označenog OIB-a: 8414938706), položila kupovninu u iznosu od 640.026,57 kuna i u potpunosti isplatila dosuđenu kupovninu po osnovi pravomoćnog rješenja o dosudi za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5248 K.O. Okrug, na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 7. etaža, 130/1612, poduložak 7., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonice, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m<sup>2</sup> koji je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07 kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07 obojen roza bojom koje je vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m<sup>2</sup> te parking mjesto PM 5, ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o isplati kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;



14. kupac TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, položio kupovninu u iznosu od 684.026,57 kuna i u potpunosti isplatio dosuđenu kupovninu po osnovi pravomoćnog rješenja o dosudi za kupnju nekretnine upisane u Z.U. 5248 K.O. Okrug, na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 9.etaža 130/1612, poduložak 9., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7 u visokom potkrovlju, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana, 2 sobe, kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne podne površine 54,64 m<sup>2</sup>, koji je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojen crvenom bojom, koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m<sup>2</sup> te parking mjesto PM 7. ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, za cijelo, o čemu je izdana potvrda o isplati kupovnine, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine koja je prilog pravomoćnom rješenju o dosudi, te se ova nekretnina predaje u posjed kupcu;

II/ Temeljem pravomoćnog rješenja dosudi nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine i potvrde Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine o isplati kupovnine; određuje se u zemljišnoj knjizi;

1. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/1. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika, Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upis brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, te upise brisanja tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08; uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 2.700.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12; uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 1.500.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15; uknjižbe prava zalogu u iznosu od 1.811.340,27 kuna, upisano u korist Jorgen Peter Solbjell,
2. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/2. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca Janja Bago, iz Đakova, Biskupa Ćirila Kosa 24, OIB:58708569532, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, te upisi brisanja tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08; uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 2.700.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12; uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 1.500.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15; uknjižbe prava zalogu u iznosu od 1.811.340,27 kuna, upisano u korist Jorgen Peter Solbjell,

3. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/3. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, te upisi brisanja tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08; uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 2.700.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12; uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 1.500.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15; uknjižbe prava zalogu u iznosu od 1.811.340,27 kuna, upisano u korist Jorgen Peter Solfjell,
4. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/4. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca Ingo Manfred Klaus, Mannheimer str.11, Koln, SR Njemačka, OIB: 37744009492, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, te upisi brisanja tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08; uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 2.700.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12; uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 1.500.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15; uknjižbe prava zalogu u iznosu od 1.811.340,27 kuna, upisano u korist Jorgen Peter Solfjell,
5. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/5. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca Maria Šargača, iz Zagreba, Fallerovo šetalište 74, OIB.59437928281, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-2803/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7123/15 od 15. listopada 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, te upisi brisanja tereta upisan pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zalogu u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15, uknjižbe prava zalogu u iznosu od 1.811.340,27 kuna upisano u korist Jorgen Peter Solfjell,
6. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/7. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-2803/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7123/15 od 15. listopada 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju

rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, i upisi brisanja tereta upisan pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka,

7. za nekretninu pobliže označenu i opisanu u točki I/8. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-2803/15, upisane na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7123/15 od 15. listopada 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, i upisi brisanja tereta upisan pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15, uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.811.340,27 kuna upisano u korist Jorgen Peter Solbjell,
8. za nekretninu pobliže označenu i opisanu u točki I/9. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-2803/15, upisane na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7123/15 od 15. listopada 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, i upisi brisanja tereta upisan pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka,
9. za nekretninu pobliže označenu i opisanu u točki I/12. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, i brisanje upisa tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15, uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.811.340,27 kuna upisano u korist Jorgen Peter Solbjell,

10. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/13. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca Ivane Luetić Mihoci, iz Zagreba, Đorđićeva ulica 20, OIB: 84149388706, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, i upisi brisanja upisa tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15, uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.811.340,27 kuna upisano u korist Jorgen Peter Sol fjell,

III/ Temeljem pravomoćnog rješenja dosudi nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine i potvrde Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine o isplati kupovnine; i nakon nastupa pravomoćnosti ovoga rješenja; određuje se u zemljišnoj knjizi;

1. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/6. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-2083/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7123/15 od 15. listopada 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, te upisi brisanja tereta upisan pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15, uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.811.340,27 kuna upisano u korist Jorgen Peter Sol fjell,
2. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/10. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o, te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, i upisi brisanja upisa tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15, uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.811.340,27 kuna upisano u korist Jorgen Peter Sol fjell,

3. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/11. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o., te upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, te upisi brisanja upisa tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisanog u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15, uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.811.340,27 kuna upisano u korist Jorgen Peter Solfjell,
4. za nekretninu поближе označenu i opisanu u točki I/14. izreke, upis prava vlasništva u korist kupca TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o., i upisi brisanja zabilježbi, pod poslovnim brojem Z-1651/13, odbijanja prijedloga za zabilježbu rješenja o ovrsi, poslovni broj Ovr-199/13 od 19. lipnja 2013. godine, poslovni broj Z-2871/13, zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja Općinski sud Trogir, radi zabilježbe ovrhe određene temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru, poslovni broj Ovr-199/13 od 19. lipnja 2013. godine, te upisi brisanja upisa pod poslovnim brojem Z-1250/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-5104/15 od 7. svibnja 2015. godine i pod poslovnim brojem Z-2724/15, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-7325/15, te upisi brisanja upisa tereta pod poslovnim brojem Z-3252/08, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 2.700.000,00 upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod poslovnim brojem Z-469/12, uknjižbe prava zaloga u iznosu od EUR 1.500.000,00, upisano u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i pod poslovnim brojem Z-1001/15, uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.811.340,27 kuna upisano u korist Jorgen Peter Solfjell.

IV./1. Temeljem isprava označenih u točki I., II. i III. ovog zaključka ,u pogledu svih upisa prava vlasništva određenog pojedinog posebnog dijela, postojećeg i pripadajućeg s pripadajućim odgovarajućim suvlasničkim udjelom koji je određen na stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 1502/12, upisane u ZU 4997 k.o. Okrug, stambenoj zgradi izgrađenoj na čest. zem. 1502/13, upisane u ZU 5391 k.o. Okrug, te na stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 1502/14, upisane u ZU 5248 k.o. Okrug, određuje se upis toga vlasništva svakog posebnog dijela povezan s pripadajućim suvlasništvom pristupnog puta za 3/6 dijela, kao nekretnine upisane u ZU 4999 k.o. Okrug i ZU 5044 k.o. Okrug.

2. Određuje se, u zemljišnoj knjizi kod odgovarajućih naloženih upisa u točki II. i III., za nekretnine поближе označene i opisane u podtočkama od 1. do 16., istovremeni upis koji je povezan s pripadajućim suvlasništvom svakog od pojedinih dijelova tih nekretnina s pravom suvlasništva od 3/6 dijela pristupnog puta, kao nekretnine upisane u ZU 4999 k.o. Okrug i ZU 5044 k.o. Okrug i to:

- za ZU 4999 k.o. Okrug:

čest. zem. 1504/4 k.o. Okrug:

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis čest. zem. 1502/12, E-2, udio od 287/10000,
2. Janja Bago, iz Đakova, Biskupa Ćirila Kosa 24, OIB:58708569532, upis vezan za čest. zem. 1502/12, E-3, udio od 287/10000,
3. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/12, E-4, udio od 306/10000,
4. Ingo Manfred Klaus, Mannheimer str.11, Koln, SR Njemačka, OIB: 37744009492, upis vezan za čest. zem. 1502/12, E-5, udio od 306/10000,
5. Mario Šargač, iz Zagreba, Fallerovo šetalište 74, OIB.59437928281, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-1, udio od 196/10000,
6. Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-2, udio od 192/10000,
7. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-3, udio od 517/10000,
8. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-6, udio od 330/10000,
9. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-7, udio od 574/10000,
10. TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-1, udio od 172/10000,
11. Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-2, udio od 192/10000,
12. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-5, udio od 311/10000,
13. Ivana Luetić Mihoci, iz Zagreba, Đorđićeva ulica 20, OIB: 84149388706, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-7, udio od 469/10000,
14. TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-9, udio od 311/10000,

- za ZU 5044 k.o. Okrug:

čest. zem. 1502/18 :

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis čest. zem. 1502/12, E-2, udio od 287/10000,
2. Janja Bago, iz Đakova, Biskupa Ćirila Kosa 24, OIB:58708569532, upis vezan za čest. zem. 1502/12, E-3, udio od 287/10000,
3. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/12, E-4, udio od 306/10000,
4. Ingo Manfred Klaus, Mannheimer str.11, Koln, SR Njemačka, OIB: 37744009492, upis vezan za čest. zem. 1502/12, E-5, udio od 306/10000,
5. Mario Šargač, iz Zagreba, Fallerovo šetalište 74, OIB.59437928281, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-1, udio od 196/10000,
6. Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-2, udio od 192/10000,
7. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-3, udio od 517/10000,
8. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-6, udio od 330/10000,

9. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/13, E-7, udio od 574/10000,
10. TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-1, udio od 172/10000,
11. Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-2, udio od 192/10000,
12. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3 a, OIB: 23057039320, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-5, udio od 311/10000,
13. Ivana Luetić Mihoci, iz Zagreba, Đorđićeva ulica 20, OIB: 84149388706, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-7, udio od 469/10000,
14. TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, upis vezan za čest. zem. 1502/14, E-9, udio od 311/10000,

V/ Provedba ovog zaključka povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

#### Obrazloženje

Prema rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, koje je postalo pravomoćno dana 29. listopada 2019. godine, između ostaloga, u točki I. izreke, ponuditelju-kupcu Josipu Kokezi iz Solina, Ninčevići 14, OIB: 52633098393, dosuđena je nekretnina ovršenika; upisana u Z.U. 4997 K.O. Okrug na čest.zem 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/12 upisanih u zk.ul. K.O. Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1, koja se nalazi u prizemlju sjeveroistok, koji se sastoji se od prostora za konobu i kupaonice ukupne podne površine 50,98 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja stambenog objekta „Ozana“ d.o.o. br T.D. 49/07 od 10/07 označena kao KONOBA K 1 i obojena smeđom bojom za cijelo, za iznos kupovnine od 249.838,33 kuna. Istom je ovaj ponuditelj kao kupac pozvan za kupnju predmetne nekretnine uplatiti kupoprodajnu cijenu- kao kupovninu u iznosu 249.838,33 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 11.979,79 kn kuna, polaganjem preostale razlike kupovnine od 237.858,54 kuna, u roku od 30 (trideset) dana, računajući ovo vrijeme od dana donošenja ovog rješenja (rješenja o dosudi), po čemu bi se izdala potvrda o isplaćenju kupovnine radi predaje nekretnine kupcu i tim rješenjem o dosudi naloženih upisa prava vlasništva kupca i brisanja drugih upisa na nekretnini koja prava prestaju prodajom. Ujedno je tim rješenjem o dosudi naloženo u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu te dosude prodane nekretnine i prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Podneskom zaprimljenim kod suda dana 19. prosinca 2019. godine, ponuditelj- kupac Josip Kokeza je po punomoćniku, izvijestio sud kako nije kupio dosuđenu mu nekretninu (navodi kako to nije niti mogao iz opravdanih razloga, ali koje ne pojašnjava, te istom zahtjeva povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 11. 979, 79 kuna, uplatom na njegov račun.

Pozvan na očitovanje, ovrhovoditelj je podneskom zaprimljenim kod suda dana 30. prosinca 2019. godine, predložio da se kao kupac za kupnju nekretnine pozove slijedeći najbolji ponuditelj koji je imao slijedeću najbolju ponudu, a u odnosu na povrat jamčevine da će se naknadno izjasniti.

Kako je ovdje ponuditelj Josip Kokeza, prethodno bio ispunio sve potrebne uvijete da mu se naznačena nekretnina dosudi, sukladno odredbama čl. 98. i 99. st.1, sve Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16- nastavno OZ-a, koji se Zakon ovdje primjenjuje sukladno vremenu pokretanja postupka), budući je bio ponudio valjanu i najpovoljniju ponudu koja odgovara uvjetima prodaje vezano za utvrđene vrijednosti ove nekretnine, time je ova nekretnina i dosuđena ovom ponuditelju, kao kupcu.

Odredbom čl. 106. st.1. OZ-a, propisano je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Rok od 30 (trideset) dana je bio određen rješenjem o dosudi i počeo je teći prvi dan nakon donošenja rješenja o dosudi (15. listopada 2019. godine).

Iz izjašnjenja ponuditelja- kupca Josipa Kokeze razvidno je da isti nije unutar određenog mu roka, niti naknadno isplatio kupovninu na koju je pozvan rješenjem o dosudi, kako bi mu se dosuđena nekretnina predala u posjed i upisala u vlasništvo posebnim zaključkom, već je sasvim vidljivo kako ovaj ponuditelj nema namjeru dosuđenu nekretninu niti kupiti.

Odredbom čl. 103 st. 6. OZ-a, propisano da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako ponuditelj Josip Kokeza nije u roku koji mu je određen rješenjem o dosudi uplatio uz uplaćenu jamčevinu preostalu kupovninu za dosuđenu mu nekretninu, niti je naknadno zatražio produljenje toga roka, time je sukladno odredbi čl. 103. st.6. OZ-a, valjalo oglasiti nevažećom dosudu nekretnine ovom ponuditelju koji je bio ponudio najvišu cijenu za kupnju nekretnine, te je istu nekretninu valjalo dosuditi drugom ponuditelju, sadašnjem kupcu Denisu Banovcu, koji je redom prema veličini cijene drugi ponudio najbolju ponudu, te ga pozvati da u novom roku od trideset dana od dana donošenja ovoga rješenja uplati kupovninu u iznosu od 247.838,33 kuna, kao sadašnju najbolju postignutu kupovninu, jer ispunjava sve uvjete određene temeljem odredbe čl. 103. st. 4 OZ-a, vezano za odredbe čl. 103. st.3, te primjenom odredbi čl. 98, čl. 99. st.1 , te čl. 102 st.1., sve OZ-a, pa je sukladno odredbi čl. 108. st.1. OZ-a, određeno da se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što novi kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, kao i što je temeljem odredbe čl. 96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine“ broj 63/19-nastavno ZZK-a), koji se Zakon primjenjuje u konkretnom slučaju vezano za odredbu čl. 21. st.2. OZ-a, valjalo narediti po službenoj dužnosti da se ova nova dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi, i to prije pravomoćnosti ovoga rješenja, uz brisanje ranije zabilježbe dosude upisane na ranijeg kupca, sve to kako je i odlučeno kao u točki I/ 1., 2., 3., 4., 5., 6., i 7. izreke ovoga rješenja.

Prema pravomoćnom rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, između ostaloga, u točki VI. izreke ponuditelju-kupcu Tommyu Ottosonu. Snorrevegen 2, označene pogrešne adrese B Krehamn, Norveška, OIB:70484577134, dosuđena je nekretnina ovršenika; upisana u Z.U. 4997 K.O. Okrug na čest.zem 1502/12, zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/12 upisan u zk.ul.4997 K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 6, položenog na drugom katu sjeveroistok, koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe, ukupne podne površine 54,20 m2, koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta „Ozana“ d.o.o. br T.D 49/07 od 10/07, označen kao STAN 6 i obojen sivom bojom, koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesto PM /6 na jugu parcele/ ukupne podne površine 12,50 m2, za cijelo, za iznos kupovnine od 698. 959,20 kuna.



Ovim je ponuditelj-kupac Tommy Ottoson, bio dužan za kupnju dosudene nekretnine uplatiti kupoprodajnu cijenu- kao kupovninu u iznosu 698. 959,20 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 55.869,90 kuna, polaganjem preostale razlike kupovnine od 643.089,30 kuna, u roku od 30 (trideset) dana, računajući ovo vrijeme od dana donošenja toga rješenja (rješenja o dosudi) i uz uvjet da u roku od 30 (trideset) dana, računajući ovo vrijeme od dana donošenja ovog rješenja (rješenja o dosudi), opravda mogućnost dosude odgovarajućim ispravama radi upisa prava vlasništva kao kupca na nekretnini.

Ponuditelj- kupac Tommy Ottoson, OIB:70484577134, jeste unutar roka koji je određen rješenjem o dosudi izvršio obvezu uplate preostalog dijela kupovnine od 643.089,30 kuna, kako to proizlazi sukladno izvješću Financijske agencije, Regionalnog centra Split, klasa: O/110-10/19-01/1056, Ur. broj: 07-01-19-139 od 14. studenoga 2019. godine, koju je uplatu preostalog dijela kupovnine ovaj kupac izvršio 12. studenoga 2019. godine, dakle unutar roka od trideset dana od dana donošenja rješenja o dosudi, odnosno isplata jeste izvršena u za to određenom roku za uplatu preostalog iznosa kupovnine.

Podneskom zaprimljenim kod suda dana 15. studenoga 2019. godine, ponuditelj-kupac Tommy Ottoson, po punomoćniku, jeste između ostalog upozorio, kako je u rješenju o dosudi nekretnine pogrešno označena njegova adresa, te je izvijestio sud o ispravnoj adresi koja glasi Snorrevegen 2 B, 4270 Akrehamn, Norveška.

Nadalje, ovaj kupac je izvijestio sud kako je dana 31. listopada 2019. godine podnio zahtjev za izdavanje suglasnosti stranoj osobi izvan Europske unije za stjecanje prava vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj, i to Općini Okrug i Ministarstvu pravosuđa RH, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo (predmetne zahtjeve je dostavio uz podnesak) , o kojem zahtjevu nadležna upravna tijela do sada nisu odlučila. Kupac Tommy Ottoson, stoga predlaže, produljenje roka radi dostave traženih isprava odgovarajućih za upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini.

Kako je po posebnom propisu koji regulira stjecanje prava vlasništva stranih državljana država koje nisu članice Europske unije na nekretninama u Republici Hrvatskoj, u ovom slučaju potrebno odobrenje nadležnih upravnih tijela jedinice lokalne samouprave i nadležnog ministarstva, sukladno načelu uzajamnosti u stjecanju nekretnina, uzimajući u obzir da je kupac Tommy Ottoson, unutar roka koji je određen za uplatu kupovnine, uplatom preostalog iznosa kupovnine uračunavajući ranije uplaćenu jamčevinu, u potpunosti isplatio kupovninu za kupnju dosudene nekretnine, te kako je unutar određenog mu roka pravovremeno zatražio produljenje roka za dostavu odgovarajućih isprava radi stjecanja prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, kao drugog uvjeta za predaju nekretnine, za što je pravovremeno takav zahtjev kod nadležnih tijela postavio, te rok za odlučivanja nadležnih upravnih tijela nije rok koji bi pao u odgovornost ovoga ponuditelja- kupca, time je valjalo dopustiti ponuditelju- kupcu Tommy Ottosonu, produljenje roka određenog rješenjem o dosudi radi opravdavanja mogućnosti dosude nekretnine odgovarajućim ispravama radi upisa prava vlasništva, po čemu je pozvan, da bez odgode, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana ishoda odgovarajućih isprava radi opravdanja upisa prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, iste isprave dostavi sudu, po čemu će se izdati potvrda o isplati kupovnine i naložiti odgovarajući upisi u zemljišnoj knjizi temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi, te je određeno ukoliko kupac u ovom produljenom novom naloženom roku ne ispuni ovaj drugi uvjet, da će se nekretnina dosuditi i drugim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, u prethodno oglašavanje nevažeće dosude ovom kupcu koji je ponudio višu cijenu, sve kako je to odlučeno kao u točki II/ 1.i 2., izreke ovoga rješenja.

Prema pravomoćnom rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, između ostaloga, u točki VIII izreke ponuditelju-kupcu Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, dosuđuje je nekretnina ovršenika; upisana u Z.U. 5391 K.O. Okrug na čest.zem 1502/13, zgrada, dvor i to 2. etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/13 K.O. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K 2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i wc-a, ukupne podne površine 39,58, m2 koja je u Elaboratu etažiranja broj T.D.51/03, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojena zelenom bojom, za cijelo, za iznos kupovnine od 176.815,44 kuna. Ovim je ponuditelj-kupac TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, bio dužan za kupnju dosuđene nekretnine uplatiti kupoprodajnu cijenu- kao kupovninu u iznosu 176.815,44 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 13.351,93kuna, polaganjem preostale razlike kupovnine od 163.463,51 kuna, u roku od 30 (trideset) dana, računajući ovo vrijeme od dana donošenja toga rješenja (rješenja o dosudi).

Ponuditelj- kupac Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, nije unutar roka koji je određen rješenjem o dosudi izvršio obvezu uplate preostalog dijela kupovnine od 163.463,51 kuna, već je sukladno izvješću Financijske agencije, Regionalnog centra Split, klasa: O/110-10/19-01/1056, Ur. broj:07-01-19-152 od 4. prosinca 2019. godine, takvu uplatu preostalog dijela kupovnine izvršio 28. studenoga 2019. godine, dakle nakon proteka roka od trideset dana od dana donošenja rješenja o dosudi, odnosno isplata jeste izvršena unutar roka od trideset dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema pravomoćnom rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine između ostaloga, u točki XII. izreke ponuditelju-kupcu TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, dosuđena je nekretnina ovršenika; upisana u Z.U. 5248 K.O. Okrug na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a, ukupne podne površine 35,80 m2, koja je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojena smeđom bojom, za cijelo, za iznos kupovnine od 155.569,16 kuna. Ovim je ponuditelj-kupac TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, bio dužan za kupnju dosuđene nekretnine uplatiti kupoprodajnu cijenu- kao kupovninu u iznosu 155.569,16 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 8.196,14 kuna, polaganjem preostale razlike kupovnine od 147.373,02 kuna, u roku od 30 (trideset) dana, računajući ovo vrijeme od dana donošenja toga rješenja (rješenja o dosudi).

Ponuditelj- kupac TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, nije unutar roka koji je određen rješenjem o dosudi izvršio obvezu uplate preostalog dijela kupovnine od 147.373,02 kuna, već je sukladno izvješću Financijske agencije, Regionalnog centra Split, klasa: O/110-10/19-01/1056, Ur. broj:07-01-19-149 od 3. prosinca 2019. godine, takvu uplatu preostalog dijela kupovnine izvršio 29. studenoga 2019. godine, dakle nakon proteka roka od trideset dana od dana donošenja rješenja o dosudi, odnosno isplata jeste izvršena neposredno protekom trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema pravomoćnom rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine između ostaloga, u točki XIII. izreke ponuditelju-kupcu Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put Pećina 1, OIB: 63524822435, dosuđena je nekretnina ovršenika; upisana u Z.U. 5248 K.O. Okrug na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 2. etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K 2 u

podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a. ukupne podne površine 40,46 m<sup>2</sup>, koja je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojena zelenom bojom, za cijelo, za iznos kupovnine od 182.104,11 kuna. Ovim je ponuditelj-kupac Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, bio dužan za kupnju dosudene nekretnine uplatiti kupoprodajnu cijenu- kao kupovninu u iznosu 182.104,11 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 9.263,01 kuna, polaganjem preostale razlike kupovnine od 172.841,10 kuna, u roku od 30 (trideset) dana, računajući ovo vrijeme od dana donošenja toga rješenja (rješenja o dosudi).

Ponuditelj- kupac Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, nije unutar roka koji je određen rješenjem o dosudi izvršio obvezu uplate preostalog dijela kupovnine od 172.841,10 kuna, već je sukladno izvješću Financijske agencije, Regionalnog centra Split, klasa: O/110-10/19-01/1056, Ur. broj:07-01-19-152 od 4. prosinca 2019. godine, takvu uplatu preostalog dijela kupovnine izvršio 28. studenoga 2019. godine, dakle nakon proteka roka od trideset dana od dana donošenja rješenja o dosudi, odnosno isplata jeste izvršena unutar roka od trideset dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema pravomoćnom rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, između ostaloga, u točki XVI. izreke ponuditelju-kupcu TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, Put pećina 1, OIB: 8319068255, dosuđena je nekretnina ovršenika; upisana u Z.U. 5248 K.O. Okrug na čest.zem 1502/14, zgrada, dvor i to 9.etaža 130/1612, poduložak 9., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem.1502/14 k.o. Okrug, povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7 u visokom potkrovlju, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana, 2 sobe, kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne podne površine 54,64 m<sup>2</sup>, koji je u elaboratu etažiranja broj T.D.50/07, kojeg je izradilo trgovačko društvo „Ozana“ d.o.o. 10/07, obojen crvenom bojom, koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m<sup>2</sup> te parking mjesto PM 7. ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, za cijelo, za iznos kupovnine od 684.026,57 kuna. Ovim je ponuditelj-kupac TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, bio dužan za kupnju dosudene nekretnine uplatiti kupoprodajnu cijenu- kao kupovninu u iznosu 684.026,57 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 56.003,32 kuna, polaganjem preostale razlike kupovnine od 628.023,25 kuna, u roku od 30 (trideset) dana, računajući ovo vrijeme od dana donošenja toga rješenja (rješenja o dosudi).

Ponuditelj- kupac TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, nije unutar roka koji je određen rješenjem o dosudi izvršio obvezu uplate preostalog dijela kupovnine od 628.023,25 kuna, već je sukladno izvješću Financijske agencije, Regionalnog centra Split, klasa: O/110-10/19-01/1056, Ur. broj:07-01-19-149 od 3. prosinca 2019. godine, takvu uplatu preostalog dijela kupovnine izvršio 29. studenoga 2019. godine, dakle nakon proteka roka od trideset dana od dana donošenja rješenja o dosudi, odnosno isplata jeste izvršena neposredno protekom trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Naime, pravomoćnim rješenjem o dosudi, svima kupcima, pa tako i onima određenima u točkama VIII, XII, XIII i XVI, izreke, određeno je za slučaj, da kupac, za kojeg je utvrđeno da je ponudio najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju nekretnine u naloženom iznosu kupovnine i u naloženom roku kupovninu ne uplati, da će se nekretnina dosuditi i drugim kupcima koji su ponudili nižu cijenu i to redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu prethodno ne polože kupovninu. Odlučeno je nadalje, da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će sud u tom rješenju najprije oglašiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Podneskom zaprimljenim kod suda dana 6. prosinca 2019. godine, dakle nakon što su gornje naznačeni ponuditelji kao kupci, izvršili isplatu preostalog dijela kupovnine, za kupnju nekretnine, isti su sada po punomoćniku, ovim podneskom izvijestili sud da su kao ponuditelji-kupci izvršili svoje obveze iz rješenja o dosudi i to uplatama koje su evidentirane pri nadležnoj Financijskoj agenciji. Ponuditelji su ovim podneskom zatražili od suda, budući su ispunili traženi uvjet iz rješenja o dosudi, donošenje zaključka kojim će se odrediti izvršene uplate, a sve to u dodatnom roku koji će sud odrediti u svom zaključku kojim odobrava izvršene uplate. Očitujući se na traženje ovih ponuditelja, kao kupaca, podneskom zaprimljenim kod suda dana 17. prosinca 2019. godine, ovrhovoditelj je, između ostaloga ostao suglasan sa produljenjem roka koji su zatražili određeni kupci za uplatu preostale kupovnine, budući su uplatili kupovninu i bili najbolji ponuditelji, a koji omaškom nisu uplatili kupovninu u zadanom roku. Nadalje, zaključkom Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 16. listopada 2019. godine, između ostaloga nalaženo je Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, vratiti uplaćene jamčevine koji su položene na posebnom računu Agencije otvorenom za namjenu postupka prodaje elektroničke javne dražbe, pa tako i za uplatitelje jamčevina namijenjenih i za nadmetanja ovih predmetnih nekretnina čiji su najbolji ponuditelji za kupnju nekretnina bili upravo ovi kupci koji su i utvrđeni kao takvi pravomoćnim rješenjem o dosudi nekretnina.

Odredbom čl. 111. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14-nastavno ZPP-a koji se Zakon ovdje ima primijeniti sukladno vremenu pokretanja ovoga postupka), primjenom odredbe čl. 21. st.1. OZ-a, propisano je da ako rokovi nisu određeni zakonom, određuje ih sud s obzirom na okolnosti slučaja. Odredbom st.2. istog članka toga Zakona, određeno je da se rok koji sud odredi može produljiti samo jednom na prijedlog zainteresirane osobe ako za to postoje opravdani razlozi, a sukladno odredbi čl. 3. istog stavka toga Zakona, prijedlog se mora podnijeti prije proteka roka čije se produljenje traži. Odredbom čl. 98. st.2. OZ-a, propisano je da rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima. Ovdje je rok u kojem je kupac bio dužan položiti kupovninu i koji je naknadno određen rješenjem o dosudi, započeo dan nakon donošenja toga rješenja o dosudi, dakle od 15. listopada 2019. godine, pa rok koji je zakonom određen kao najdulji rok za polaganje kupovnine nije objektivno protekao, pa se ukazuje pravovremeno postavljanje prijedloga ponuditelja, kao kupaca i ujedno zainteresiranih osoba, za odobravanje polaganja preostale kupovnine isplaćene nakon roka koji je određen za isplatu kupovnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi.

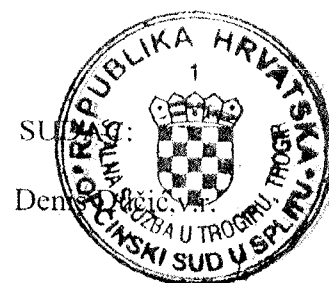
Stoga, kako su ipak, iako izvan roka određenog za uplatu preostalog iznosa kupovnine, kupci Top lista. d.o.o, sa sjedištem u Segetu Donjem, odmah po proteku trideset dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi i Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, unutar roka od trideset dana računajući to vrijeme od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, ipak izvršili svoju obvezu isplate preostalog iznosa kupovnine unutar zakonom propisanog objektivnog roka za isplatu kupovnine, ujedno time pravovremeno zatražili od suda odobrenje za polaganje preostalog iznosa kupovnine isplaćene izvan sudskom odlukom određenoga im roka, time da sud do sada nije oglasio nevažeću dosudu ovim kupcima koji su za kupnju ovih nekretnina ponudili višu cijenu od drugih ponuditelja, uzimajući u obzir da su preostali ponuditelji zatražili povrat svojih jamčevina, koje su im i vraćene, uzimajući u obzir sve te okolnosti iz ovoga slučaja, valjalo je prijedlogom ovih ponuditelja kao kupaca, uzimajući da se takvom prijedlogu pridružio i ovrhovoditelj, odobriti ponuditeljima- kupcima isplate preostalih iznosa kupovnine isplaćene izvan onog roka koji je bio određen rješenje o dosudi, te time ujedno utvrditi, da su po pravomoćnosti ovoga rješenja, imenovani kupci stekli uvjete za kupnju nekretnine, njenu predaju i upis pripadajućeg prava prema rješenju o dosudi nekretnine, sva kako je to i odlučeno u točki III./1., 2., 3. i 4. izreke ovoga rješenja.

Odredbom čl. 108. st. 3. OZ-a, propisano je da će zemljišnoknjižni sud obaviti upise iz st.1. i st.2. ovog članka na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Odredbom st. 4. toga članka ovoga Zakona, propisano je da će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Stoga, kako je rješenje o dosudi nekretnine kojim su predmetne nekretnine dosudene kupcima postalo pravomoćno, valjalo je takvu pravomoćnost utvrditi ovim zaključkom, te kako su ovdje označeni kupci položili odgovarajuću kupovninu kod nadležne Financijske agencije, o čemu je izdana potvrda ovog suda, odnosno kako je kupac, ujedno ovdje ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, pravomoćnim rješenjem o dosudi oslobođen polaganja kupovnine za kupnju nekretnina koje su mu dosudene, o čemu je izdana potvrda o oslobađanju od kupovnine budući je tražbina ovog ovrhovoditelja koji se prvenstveno namiruje veća od postignute kupoprodajne cijene za kupnju predmetnih nekretnina, time što je ponuditeljima-kupcima, Pistura d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem i TOP LISTA d.o.o., sa sjedištem u Segetu Donjem, ovim rješenjem dopuštena isplata preostalog dijela dosudene kupovnine koja je položena izvan roka određenog rješenjem o dosudi za kupnju nekretnina koje su ime dosudene, što je uvjet za predaju nekretnine i upis pripadajućeg prava prema rješenju o dosudi nekretnine, zbog čega je takav upis moguć stjecanjem pravomoćnosti ovoga rješenja kojim je takvo polaganje preostalog dijela kupovnine dopušteno, time je sukladno odredbi čl. 108. st. 4., i st.3., vezano za st.1. i st.2. toga članka, valjalo odrediti ove upise u zemljišnoj knjizi koji se odnose na svaku pojedinu dosudenu nekretninu, vezano za pripadajuće upise na pristupnom putu nekretnina označenih kao čest. zem. 1504/4 k.o. Okrug, upisane u ZU 4999 k.o. Okrug i čest. zem. 1502/18, upisane u ZU 5044 k.o. Okrug, sve kako je to određeno u točkama I./ 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14.; II./ 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.; III./1., 2., 3., i 4.; IV./1. i 2. i V. izreke ovoga zaključka o predaji nekretnine.

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Trogiru  
U Trogiru, dana 30. prosinca 2019. godine.



**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja stranke i zainteresirane osobe koje su sudjelovali na dražbi nekretnina obuhvaćenih ovim rješenjem mogu izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovoga rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Protiv ovog zaključka pravni lijek nije dopušten.

100 2020  
JP

DNA:

- punomoćniku ovrhovoditelja; Milan Veić, odvjetnik u Splitu,
- punomoćnici ovrhovoditelja iz pridruženog spisa Ovr-7325/15; Ana Matas, odvjetnica u Splitu,
- ovršeniku po stečajnom upravitelju; Josip Hrga, Split,
- založnom vjerovniku po punomoćnici; Ivana Novak, odvjetnica u Trogiru,
- ponuditelju-kupcu; Josip Kokeza, po punomoćniku Borko Bebić odvjetnik u Splitu, Kneza Višeslava 16,
- kupcu; Janja Bago, Đakovo,
- kupcu; Ingo Manfred Klaus, Koln, SR Njemačka,
- kupcu; Tommy Ottoson, po punomoćniku; Mladen Oštro, odvjetnik u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3/I,
- kupcu; Mario Šargač, Zagreb,
- kupcima; Pistura d.o.o. i Top lista d.o.o., po punomoćniku, Antonio Bolanča, odvjetnik u Splitu, Hrvatske mornarice 1 i.,
- kupcu; Ivana Luetić Mihoci, Zagreb,
- ponuditelju; Dražen Planinić, Dankovečka ulica 8,
- ponuditelju; Vladimir Bajzek, Teofila Hana 4, 480000 Starigrad,
- ponuditelju; Denis Banovac, Milice i Turka 9, Šibenik,
- ponuditeljici; Ana-Marija Kostadinović, Ulica Pavla Radića 110, Virovitica,
- ponuditelju; Marc Maurice Delfosse, Rue Roger Salanegro 333, 59263 Houplin Ancosine, Francuska,
- ponuditelju; Logos adelfia d.o.o., Pistura 2, 210000 Split,
- ponuditelju; Emil Ludaš, Brestik 20, 10000 Zagreb,
- ponuditelju; Maki d.o.o., Ulica Pavla Radića 110, 33000 Virovitica,
- ponuditelju; Marjan Bavčević, Skradinska 3, 21000 Split,
- ponuditelju; Pando nekretnine d.o.o., Vinogradi 22, 48000 Miličani,
- ponuditeljici; Mirjana Kolarić, Korivnička 25, 48311 Subotica Podravska,
- ponuditelju; Robert Šargač, Fallerovo šetalište 74, 10000 Zagreb,
- ponuditelju; Boxkor d.o.o., Trgovačka 6, Zagreb,
- zemljišnoknjižnom odjelu suda, ovdje, uz rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 14. listopada 2019. godine, uz potvrdu pravomoćnosti, i potvrdu Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-805/19 od 30. prosinca 2019. godine,
- u spis